

**Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran por una parte, el **Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Moroleón**, representada en este acto por los **C.c. P.I.C. Daniel Raya Zamudio e Ing. J. Jesús de Esquipulas Pérez López**, en su carácter de **presidente del Consejo directivo y director general del SMAPAM** respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará "**SMAPAM**", y por la otra parte "**Electro Construcciones Alsa, S. de R.L. de C.V.**" representada en este acto por el **Ing. Alfredo Puente Ambriz** en su carácter de **administrador único**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**Contratista**", y cuando actúen de manera conjunta se les denominará "**Las Partes**", de conformidad con las siguientes declaraciones y subsecuentes cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- Declara el representante del "SMAPAM":

I.1.- Ser un organismo público descentralizado de la administración municipal con personalidad jurídica y patrimonio propios, según lo dispone el artículo 2, capítulo primero del reglamento del **SMAPAM**; reglamento aprobado por acuerdo del H. Ayuntamiento en sesión celebrada el día 14 de febrero de 2023., publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, el día 08 de marzo de 2023.

I.2.- El **SMAPAM** es administrado por un Consejo directivo que se integra por siete consejeros, un presidente, un secretario, un tesorero, y los respectivos vocales, tal y como lo dispone el artículo 34 del reglamento en cita; correspondiéndole al **presidente del Consejo directivo del SMAPAM** y al **director general del SMAPAM**, suscribir los convenios y demás actos jurídicos que obliguen al "**SMAPAM**" y que previamente sean aprobados por el **Consejo directivo**, conforme al artículo 46 fracción V del reglamento vigente del "**SMAPAM**".

I.3.- Con fecha **21 de abril de 2022**, en sesión ordinaria del **H. Ayuntamiento de Moroleón, Guanajuato** y asentada en el acta **No. 16** se designó al **P.I.C. Daniel Raya Zamudio** en su carácter de **presidente del Consejo directivo del SMAPAM** y con fecha **06 de diciembre de 2022**, en sesión ordinaria del **Consejo directivo del SMAPAM** y asentada en acta **No. 9** se ratificó al **Ing. J. Jesús de Esquipulas Pérez López** en su carácter de **director general del SMAPAM**.

I.4.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se utilizarán recursos provenientes de la **TESOFE** a través del Programa federal de devolución de derechos (**PRODDER**) inscrito con la **CONAGUA** y remanentes de recursos propios del "**SMAPAM**", ambos correspondientes a recursos programados del ejercicio **2024**.

I.5 - La adjudicación del presente contrato para realizar la obra "**Ejecución de trabajos de eficiencia electromecánica para el pozo "El Jinete" y pozo "San Lucas" en la**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*

Página 1 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

**cabecera municipal de Moroleón, Gto.**", se realizó a través de Invitación a cuando menos tres personas número **IO-70-020-811021932-N-2-2024**, llevándose a cabo las etapas del procedimiento, y en consecuencia, se adjudicó el contrato respectivo, conforme a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

**I.6.-** Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio legal, el ubicado en **Anáhuac No. 646, colonia Fundadores de Moroleón, C.P. 38810 de la ciudad de Moroleón, Gto.**, lugar declarado para oír y recibir todo tipo de notificaciones, valores y documentos para efectos legales correspondientes y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **SMM860201SY0**, expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**I.7.-** Los datos personales proporcionados por el **"Contratista"** al **"SMAPAM"**, tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 110 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 1, 3, 4, 7 y 100 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

## **II.- Declara el representante del "Contratista" que:**

**II.1.-** Su representada **"Electro Construcciones Alsa, S. de R.L. de C.V."**, es una sociedad de responsabilidad limitada de capital variable, de nacionalidad Mexicana sujeta a las disposiciones de la Ley general de sociedades mercantiles, Leyes supletorias y normas, según se acredita con la Escritura Pública No. **5,248** de fecha **23 de mayo de 2006**, otorgada ante la fe del notario público No. **4, Lic. Antonio Esquima Elías**, e inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio de Celaya, Guanajuato, bajo el folio mercantil electrónico **19069 \* 7**, de fecha **25 de enero de 2007**.

Dentro de su objeto social se encuentra la compra venta e instalación de bombas hidráulicas, compra y venta de refacciones e instalaciones, reparación y mantenimiento de equipo eléctrico, importaciones y exportaciones, compra y venta de material eléctrico, compra y venta de material para construcción, construcción de obra civil, compra y venta de tuberías, compra, venta, administración y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles y para el fin materia de este contrato, cuenta con la organización y los recursos técnicos y humanos necesarios, así como las licencias, autorizaciones gubernamentales, con los registros que establecen tanto las leyes federales y estatales de la materia. Asimismo, que cuenta con la capacidad técnica, legal y administrativa y con los materiales y elementos humanos con amplia experiencia para elaborar los trabajos que se le encomienda; que conoce el alcance, así como los datos e información general que se le han proporcionado con relación al mismo.

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*

Página 2 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

**II.2.-** El C. Ing. Alfredo Puente Ambriz acredita su personalidad y facultades en: **Electro Construcciones Alsa, S. de R.L. de C.V.**, en su carácter de **administrador único** con el testimonio de la escritura pública antes citada, representación que a la fecha, declara, no le ha sido revocada, modificada ni limitada en forma alguna.

**II.3.-** Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y el contenido de los anexos como son los proyectos, planos, especificaciones, programas, calendarios y catálogo de conceptos, cantidad de obra y precios unitarios, que debidamente firmados por "**Las Partes**", forman parte integrante del presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos descritos en la cláusula primera del presente instrumento.

**II.4.-** Manifiesta haber inspeccionado y por tanto, conocer el sitio de la obra objeto del presente contrato y que ha considerado todos los factores que intervienen en su ejecución.

**II.5.-** Bajo protesta de decir verdad, declara no encontrarse en ninguno de los supuestos que prevé el artículo 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**II.6.-** Declara que no subcontratará parte alguna de los trabajos, salvo que el "**SMAPAM**" se lo autorice por escrito.

**II.7.-** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, así como de sus obligaciones en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

Declara, además, que no existe inconveniente alguno para que las autoridades fiscales constaten en cualquier momento la veracidad de lo anteriormente expresado.

**II.8.-** Conviene y acepta que, de las estimaciones que se le cubran, se haga la siguiente deducción: **el 5/1000 (cinco al millar)**, del importe de cada estimación por concepto de inspección, supervisión, vigilancia y control de la obra que presta la Secretaría de la Función Pública, de conformidad con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos

**II.9.-** Señala como su domicilio en la ciudad de **Celaya del estado de Guanajuato** para los fines y efectos legales a que haya lugar y para recibir notificaciones, aún las de carácter personal, el ubicado en **Encinos No. 405, colonia Jardines de Celaya 1ra**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*

Página 3 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

SECCION., código postal 38080, teléfono 461-6160517, dirección de correo electrónico [electroalsa06@gmail.com](mailto:electroalsa06@gmail.com) y Registro Federal de Contribuyentes expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número ECA060323P84.

### III.- Declaran "Las Partes" que:

III.1.- La invitación a cuando menos tres personas que origina el presente contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a "Las Partes" en sus derechos y obligaciones.

#### Anexos:

- Bases de invitación número IO-70-020-811021932-N-2-2024
- Especificaciones constructivas
- Catálogo de conceptos
- Programa de ejecución de los trabajos

III.2.- Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la Invitación a cuando menos tres personas que le da origen.

III.3.- Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

Dadas las declaraciones anteriores, "Las Partes" convienen en celebrar las siguientes:

### C L Á U S U L A S :

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** El "SMAPAM" encomienda al "Contratista" la realización de la obra pública consistente en: "Ejecución de trabajos de eficiencia electromecánica para el pozo "El Jinete" y pozo "San Lucas" en la cabecera municipal de Moroleón, Gto."

El "Contratista" se obliga a realizar la obra hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en este contrato.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El "SMAPAM" manifiesta que el importe total del presente contrato es por la cantidad de: \$ 722,725.31 (setecientos veintidós mil setecientos veinticinco pesos 31/100 m.n.); dicho importe incluye el Impuesto al Valor Agregado, además de la remuneración o pago total fijo por todos los gastos directos e

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*

Página 4 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



[www.smapam.gob.mx](http://www.smapam.gob.mx)



[smapam@prodigy.net.mx](mailto:smapam@prodigy.net.mx)



indirectos que originen los trabajos, la utilidad y el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el contrato a cargo del “**Contratista**” y que se cubrirá a éste por las obras totalmente terminadas y realizadas en el plazo de ejecución establecido conforme al proyecto, catálogo de conceptos, calendarios, especificaciones y normas de calidad requeridas y cuando sea el caso, debidamente probada y funcionando y operando adecuadamente en todas sus instalaciones. El “**SMAPAM**” cubrirá al “**Contratista**” el pago igual al que está establecido en el programa de erogaciones mensuales, en la fecha y forma que éste señala y que le fue autorizado para usar como base para determinar el monto de los cargos parciales, conforme concluya cada evento o unidad de concepto de trabajo terminado, acorde con lo establecido en la propuesta presentada por el “**Contratista**” en la presente Invitación a cuando menos tres personas.

**TERCERA.- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.-** Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, la vigencia del presente contrato iniciará con la suscripción del mismo por el “**Contratista**” y finalizará cuando se firme el Acta de Extinción de Derechos y Obligaciones de “**Las Partes**”, sujetándose además al programa calendarizado de ejecución de los trabajos que el “**Contratista**” presentó de la obra, el cual debidamente firmado por “**Las Partes**” se considera parte integrante de este documento, reservándose el “**SMAPAM**” el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como de suspender provisional o definitivamente por causa justificada, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

El “**Contratista**” se obliga a ejecutar los trabajos en un plazo de **40 (cuarenta días naturales)**, iniciando las obras materia del presente el **28 de octubre de 2024** y obligándose a concluir las a más tardar el **06 de diciembre de 2024**.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactado en este contrato.

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DE INMUEBLES Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** El “**SMAPAM**” se obliga a poner a disposición del “**Contratista**” oportunamente el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización. El incumplimiento del “**SMAPAM**” a esta cláusula, prorroga en igual plazo la fecha originalmente pactada de terminación de los trabajos.

**QUINTA.- UBICACIÓN FÍSICA DE LA OBRA.-** El “**Contratista**” será responsable por:

La ubicación exacta de las obras en el terreno con respecto a los puntos, líneas y niveles de referencia originales proporcionados por el “**SMAPAM**”;

La exactitud de la posición, los niveles, dimensiones y la alineación de todas las partes de las obras;

El suministro de todos los instrumentos y accesorios, así como de la mano de obra necesaria en relación con las tareas antes descritas.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*



Si en cualquier momento durante la ejecución de los trabajos se presenta un error en la ubicación, las cotas, las dimensiones o la alineación de las obras o en cualquier parte de ellas, el **"Contratista"** deberá rectificar tal error por su cuenta y a satisfacción del jefe de la obra, si éste lo solicita, a menos que el error se deba a datos incorrectos proporcionados por el jefe de la obra, en cuyo caso el costo de la rectificación incumbirá al contratante.

La verificación de todos los trazados, alienaciones o niveles por el residente de la obra no liberará en forma alguna al **"Contratista"** de su responsabilidad en cuanto a la exactitud de tales operaciones; el **"Contratista"** deberá proteger y conservar adecuadamente todos los puntos de referencia, jalones de señal fija, estacas y otras señales empleadas en la ubicación de las obras.

#### **SEXTA.- INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN, SEGURIDAD E HIGIENE DE LAS OBRAS.-**

El **"Contratista"** obtendrá, por su cuenta y riesgo, los terrenos que pueda necesitar para la instalación de sus lugares de trabajo, en la medida en que los que el **"SMAPAM"** haya puesto a su disposición y estén incluidos en la obra, no le resulten suficientes. Salvo disposiciones en contrario, el **"Contratista"** sufragará todos los costos relacionados con el establecimiento y el mantenimiento de las instalaciones de trabajo en la Obras, incluidos los caminos de servicio de las obras y las vías de los lugares de trabajo que no estén abiertos al tránsito público.

El **"Contratista"** obtendrá, por su cuenta y riesgo, los terrenos que pueda necesitar a fin de depositar los escombros excedentes, además de los lugares que el **"SMAPAM"** pueda eventualmente poner a su disposición como lugares definitivos o provisionales de depósito. El **"Contratista"** deberá someter la ubicación de tales terrenos a la aprobación previa del **"SMAPAM"** quien podrá negar su autorización o subordinarla a disposiciones especiales que deban tomarse, particularmente para el acondicionamiento de los depósitos que vayan a constituirse, si ello se justifica por motivos de interés general, tales como la preservación del medio ambiente.

El **"Contratista"** deberá tomar en sus lugares de trabajo todas las medidas de orden y seguridad convenientes para evitar accidentes, tanto en lo que hace al personal como en relación con terceros. Estará obligado a observar todos los reglamentos e instrucciones de las autoridades competentes.

**SÉPTIMA.- ANTICIPOS.-** Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, el **"SMAPAM"** otorgará al **"Contratista"** un anticipo por el **30% (treinta por ciento)** del importe total del contrato, que deberá destinar exclusivamente para la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, para el traslado de la maquinaria y equipos de construcción e inicio de los trabajos; así como para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipo de instalación permanente y demás insumos y el **"Contratista"** se obliga a utilizarlos en dichos trabajos. Para tal efecto, el **"Contratista"** de conformidad con la Invitación a cuando menos tres personas se obliga a entregar antes de la firma del presente contrato una garantía

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*



consistente en fianza de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento por la totalidad del monto del anticipo y la factura o documento fiscal idóneo que cumpla con los requisitos fiscales señalados en la Ley de la materia.

Si el “**Contratista**” no entregó la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, no procede el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

Lo anterior de conformidad con los artículos 48 fracción I y el artículo 50 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

A través de la garantía de anticipo se asegura la correcta inversión y amortización total del anticipo otorgado, en caso de ser garantizado mediante fianza deberá sujetarse a lo dispuesto por los Artículos 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y a los formatos y los requisitos que el “**SMAPAM**” establezca.

Previamente a la entrega del anticipo, el “**Contratista**” deberá presentar al supervisor del “**SMAPAM**” área responsable de la ejecución de los trabajos, un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo, de conformidad con lo establecido en el párrafo tercero del artículo 138 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**OCTAVA.- DE LA AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS.-** “**Las Partes**” acuerdan que los anticipos deberán ser amortizados proporcionalmente con cargos a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final de cada ejercicio presupuestal.

Para la amortización de los anticipos en los casos de rescisión de los contratos, el saldo por amortizar se reintegrará en un plazo no mayor de 10 diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicado el finiquito o terminación al “**Contratista**”.

El “**Contratista**” que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a la tasa y el procedimiento de cálculo establecido en el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, independientemente de la sanción por concepto de pena convencional prevista en este contrato y lo relativo a daños y perjuicios.

El anticipo deberá ser amortizado de conformidad con el artículo 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

**NOVENA.- FORMA Y LUGAR DE PAGO.-** La forma de pago será en las fechas que determine el “**SMAPAM**” y se realizará mediante transferencia electrónica al número de cuenta que señale el “**Contratista**”, conforme a estimaciones por obra ejecutada y a precios y conceptos autorizados, dentro de un plazo no mayor de 20 veinte días naturales,

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 7 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

calculados a partir de la fecha en que se hubieren autorizado por el residente de obra y el **“Contratista”** hubiere presentado su factura.

Los trabajos realizados en la ejecución de las obras objeto del presente contrato, cuantificados mediante estimaciones, se pagarán a precios unitarios en los que se incluya la remuneración o pago total que deba cubrirse al **“Contratista”** por los gastos directos e indirectos que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que el **“Contratista”** contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se consignan en el anexo de este contrato, serán rígidos y sólo podrán ser modificados, en los casos y bajo las condiciones previstas en el mismo.

El **“Contratista”** se obliga a presentar al **“SMAPAM”** por conducto del residente de obra las estimaciones y números generados por cada una de las obras o acciones materia del presente contrato.

Las facturas para pago, tanto de estimaciones, así como del anticipo, deberán ser a nombre de **“Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Moroleón”** cuyo domicilio es en: **Anáhuac No. 646, colonia Fundadores de Moroleón, C.P. 38810 de la ciudad de Moroleón, Gto.**, con Registro Federal de Contribuyentes es **SMM860201SY0**, uso del CFDI (I01) construcciones, método de pago (PUE) pago en una sola exhibición, forma de pago (03) transferencia electrónica de fondos.

**DÉCIMA.- DE LA SUBCONTRATACIÓN.-** Salvo autorización previa y por escrito del **“SMAPAM”**, el **“Contratista”** no podrá subcontratar parte alguna de la obra ni podrá en ningún caso ceder o delegar la totalidad o parte del contrato. Podrá, en cambio, subcontratar la ejecución de algunas partes de su contrato, siempre que haya obtenido el acuerdo previo y por escrito del **“SMAPAM”**. En este caso, el **“Contratista”** seguirá siendo responsable de los actos, deficiencias y negligencias de todo Subcontratista, sus representantes, empleados o trabajadores, en la misma medida que si se tratara de sus propios actos, deficiencias o negligencias o de las de sus propios representantes, empleados o trabajadores.

Una vez obtenida la aprobación, el **“Contratista”** informará al supervisor de la obra el nombre de la persona autorizada para representar al Subcontratista y el domicilio elegido por este último. Si el **“Contratista”** recurre a la subcontratación sin la aceptación previa del **“SMAPAM”**, será motivo para rescindir el presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS ESTIMACIONES.-** Las estimaciones de trabajos ejecutados, a más tardar, se presentarán por el **“Contratista”** al **“SMAPAM”** por periodos mensuales, dentro de los primeros 6 seis días naturales de cada mes, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago. Las que serán presentadas por el **“Contratista”** a la residencia de supervisión para la tramitación de las mismas.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 8 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx



En caso de que el “**Contratista**” no presente las estimaciones dentro del término de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte del “**Contratista**”, debiéndose hacer constar en la bitácora tales hechos.

Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago se resolverán y, en su caso, se incorporarán a la siguiente estimación para que el “**SMAPAM**” inicie su trámite de pago.

El “**Contratista**” será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

**DÉCIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS.-** El “**Contratista**” de conformidad con la Invitación a cuando menos tres personas se obliga a entregar antes de la firma del contrato en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de las Obras Públicas y de los Servicios relacionados con las mismas, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean otorgados por el “**SMAPAM**”, sujetándose a lo dispuesto en los artículos 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

El “**Contratista**” se obliga a entregar una fianza de cumplimiento de los trabajos por el **10% (diez por ciento) del monto total contratado**, expedida por institución mexicana debidamente autorizada para ello, a favor y a satisfacción del **Sistema Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Moroleón**.

Las garantías deberán ser canceladas al término del presente contrato y previa presentación de la garantía de vicios ocultos y/o de mala calidad en los servicios, deberá sujetarse a lo dispuesto en los artículos 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

**DÉCIMA TERCERA.- AJUSTE DE COSTOS.-** “**Las Partes**” acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia. En el entendido de que el ajuste de precios solo procederá durante la vigencia del contrato.

La revisión de los costos se realizará mediante el procedimiento que establece la fracción I del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como su Reglamento y su pago se hará efectivo en las oficinas que tiene asignada el “**SMAPAM**”.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 9 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx



Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, el “**Contratista**” deberá promoverlo dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen; si es a la baja, será el “**SMAPAM**” quien lo realice en igual plazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 182 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando el “**Contratista**” promueva el ajuste de costos, deberá presentar por escrito la solicitud respectiva al “**SMAPAM**” en términos de lo dispuesto por los artículos 178 y 182 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Transcurrido dicho plazo, precluye el derecho del “**Contratista**” para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate; para estos casos se deberá considerar para el pago de la estimación correspondiente, el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado.

El “**SMAPAM**”, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud del “**Contratista**”, deberá emitir por escrito la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

**DÉCIMA CUARTA.- CALIDAD DE LOS MATERIALES Y PRODUCTOS. APLICACIÓN DE NORMAS.**- Los materiales, productos y componentes de construcción deberán cumplir con las estipulaciones de la Invitación a cuando menos tres personas, este contrato y las prescripciones de normas reconocidas a nivel Internacional y estar de acuerdo con la reglamentación vigente. Las normas aplicables serán las que estén en vigor el primer día del mes en que ocurre la presentación de las ofertas. El “**Contratista**” no podrá utilizar materiales, productos o componentes de construcción de calidad diferente a la especificada en su propuesta, sino cuando el residente de la Obra así lo autorice por escrito. Los correspondientes precios sólo serán modificados cuando la autorización concedida requiera que la sustitución dé lugar a la aplicación de precios nuevos y el aumento resultante de los precios nuevos haya sido aceptado por las autoridades competentes.

**DÉCIMA QUINTA.- MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y MAQUINARIA.**- Los materiales y equipos de instalación permanente, que en su caso, el “**SMAPAM**” suministre al “**Contratista**” o que ésta adquiera para destinarlos a la obra objeto de este contrato, quedarán bajo custodia de esta última, quien se obliga a conservarlo en perfecto estado y a darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de obra.

El “**Contratista**” deberá conservar y reintegrar a la contratante todo excedente, desperdicio utilizable, remanentes de materiales y equipos, cuando hayan sido suministrados por el “**SMAPAM**”.

En el caso de que el “**Contratista**” no pueda acreditar a plena satisfacción del “**SMAPAM**” la instalación de materiales y equipos suministrados por esta última, o no pueda hacer la entrega correspondiente, la primera se obliga a pagarlos a su valor de reposición en la fecha de recepción de los trabajos.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Asimismo, el “**Contratista**” se obliga a tener como maquinaria en el sitio de los trabajos la siguiente maquinaria:

**1 una grua tipo pluma para extracción y colocación de equipo de bombeo y herramientas auxiliares.**

**DÉCIMA SEXTA.- PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.-** La obra deberá ser realizada de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyen el proyecto, mismo que forma parte integrante de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de la obra, el “**SMAPAM**” estima necesario modificar el proyecto o bien, el “**Contratista**” considera viable solicitar alguna adecuación o corrección a dicho proyecto para hacerlo más funcional, ésta presentará sus sugerencias por escrito y el “**SMAPAM**” establecerá las modificaciones, adiciones, reformas pertinentes y pondrá al “**Contratista**” en conocimiento de las modalidades aprobadas, estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto, obligatorias para “**Las Partes**”.

El “**Contratista**” no podrá suministrar información alguna relativa al proyecto, en forma de publicidad o artículo técnico a menos que cuente con la autorización previa, expresa y por escrito del “**SMAPAM**”.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** - El “**SMAPAM**” por razones fundadas y explícitas, podrán modificar este contrato, mediante la celebración de convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o de cualquier normatividad.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre “**Las Partes**” respecto de las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o de cualquier normatividad.

Si el convenio excede el porcentaje indicado en monto, pero no varían el objeto del proyecto, se podrá celebrar el convenio con autorización de la Secretaría de la Función Pública de conformidad con los términos del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 11 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; En tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda. El **"SMAPAM"** y el **"Contratista"**, deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactado y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El supervisor de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para el **"Contratista"** y el **"SMAPAM"** las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

**DÉCIMA OCTAVA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** El **"Contratista"** comunicará al **"SMAPAM"** la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, dentro del plazo de 15 quince días naturales, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, el **"SMAPAM"** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

La recepción provisional tiene por objeto controlar la conformidad de las obras con el conjunto de obligaciones establecidas en el contrato, en particular con las especificaciones técnicas. La recepción podrá efectuarse por etapas si así lo establecen **"Las Partes"**, en cuyo caso, la recepción de la última etapa constituirá la recepción provisional de las obras.

El **"Contratista"** notificará, por escrito, simultáneamente al **"SMAPAM"** sobre la fecha en la cual considera que los trabajos fueron o van a estar terminados.

El **"SMAPAM"**, habiendo sido notificada de la fecha de tales operaciones, podrá asistir a ellas o hacerse representar a tal efecto. En el Acta se mencionará, ya sea la presencia del **"SMAPAM"** o de su representante, o su ausencia. Si el **"Contratista"** no asiste, se

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."*



dejará constancia de su ausencia en el Acta y se le enviará copia de la misma. Las operaciones previas a la recepción provisional de las obras comprenderán:

La inspección física de las obras ejecutadas;  
La ejecución de las pruebas especificadas;  
La contratación de posibles omisiones en algunas de las prestaciones previstas en el contrato;  
La contratación de posibles imperfecciones o defectos de construcción;  
La contratación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal; y  
Las contrataciones relacionadas con la terminación de los trabajos que estuvieron incompletos.

Para garantizar durante un plazo de doce meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción de los trabajos, el **“Contratista”**, deberá presentar fianza por el equivalente al **10% diez por ciento** del monto total ejercido de la obra.

Quedan a salvo los derechos del **“SMAPAM”** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.

**DÉCIMA NOVENA.- DEL PREFINIQUITO.-** Previamente a que se agote el monto o el plazo pactados y la obra presente un avance del 80% (Ochenta por ciento) del contrato original, **“Las Partes”** deberán elaborar de manera conjunta un prefiniquito del avance de la obra.

**VIGÉSIMA.- FINIQUITO.-** Cuando el **“SMAPAM”** reciba una parte o la totalidad de la obra, se formulará el finiquito correspondiente en los términos del presente contrato, a fin de determinar el saldo a favor o en contra del **“Contratista”**, el cual se deberá realizar dentro de los 15 días naturales siguientes.

Si hubiere responsabilidades en contra de éste, se aplicará procedimiento administrativo para cuantificar y deducir del saldo a su favor, el importe de éstas, pero si no lo hubiere, el **“SMAPAM”** podrá hacer exigibles las obligaciones consignadas en la garantía que para efectos del cumplimiento del presente contrato otorgue el **“Contratista”**, haciéndose efectiva la fianza de forma porcentual con relación al avance de los trabajos.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS.-** El **“Contratista”** y el **“SMAPAM”** una vez que hayan elaborado el finiquito del contrato, se obligan a celebrar el Acta de Extinción de Derechos en los términos de los artículos 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, cancelando en consecuencia las garantías de cumplimiento de contrato y debida amortización del anticipo. Dejando a salvo los derechos del **“SMAPAM”** para el reclamo de los posibles vicios ocultos que se llegasen a presentar en la obra materia del presente contrato.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 13 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN.-** Cuando el “SMAPAM” considere que existe algún defecto de construcción en la obra, podrá instruir, previo a la terminación del periodo de garantía y mediante orden escrita, las medidas que convengan a fin de poner al descubierto dicho defecto. Tales medidas pueden comprender, llegado el caso, la demolición parcial o total de esa obra.

El “SMAPAM” podrá igualmente llevar a cabo esas medidas por sí mismo u ordenar que las ejecute un tercero. Sin embargo, las medidas deben ser tomadas en la presencia del “Contratista”, luego de habersele notificado debidamente.

**VIGÉSIMA TERCERA.- DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ENTREGARSE DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.-** Salvo otras disposiciones del contrato e independientemente de los documentos que está obligado a suministrar antes o durante la ejecución de los trabajos en virtud de lo dispuesto el “Contratista” entregará al “SMAPAM” en tres (3) ejemplares lo siguiente:

Quando el “SMAPAM” exija la recepción - Los manuales de operación y mantenimiento de las obras, consistentes con las especificaciones y recomendaciones de las normas internacionales en vigor y conforme con la reglamentación aplicable; y  
Dentro de los (10) diez días naturales siguientes a la recepción, los planos definitivos de la obra realizada y los demás documentos de la ejecución.

**VIGÉSIMA CUARTA.- CONTROL Y VIGILANCIA.-** “Las Partes” acuerdan que el “SMAPAM”, el residente de obra o el representante por ella designado, tendrá facultades expresas para controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones contraídas por el “Contratista”, comunicando a la misma por escrito, las instrucciones pertinentes, a efecto que se ajusten a las especificaciones del proyecto.

Los órganos internos de control podrán verificar la ejecución de los trabajos en cualquier momento, así como realizar las visitas que estimen pertinentes, e igualmente podrán solicitar formalmente tanto al “SMAPAM” como al “Contratista” todos los datos e informes necesarios, emitiendo oportunamente los resultados derivados de su intervención.

**VIGÉSIMA QUINTA.- REPRESENTANTE DEL “CONTRATISTA”.-** El “Contratista” se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, quién será el **Ing. Alfredo Puente Ambriz**, con número de cédula profesional **6220394** y fungirá en calidad de superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

Dicho superintendente es profesional en la materia y tiene la obligación de conocer los alcances del contrato, los términos de referencia, las especificaciones técnicas y además las leyes aplicables, estando facultado para dirigir la ejecución de la obra a que se refiere

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 14 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx



este contrato, así como para aceptar, presentar las estimaciones que se formulen, y en general para actuar en nombre del “**Contratista**”. Dicho superintendente tendrá las funciones indicadas en los artículos 115 y 117 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Además, el superintendente cuenta con firma electrónica avanzada (FIEL), lo anterior para llevar a cabo, conjuntamente con el residente de obra, la elaboración, apertura, anotaciones, control y seguimiento de la bitácora de obra por medios remotos de comunicación electrónica a través del programa informático que se encuentra disponible en la página Web: <http://besop.funcionpublica.gob.mx>

Cuando el “**Contratista**” desee cambiar de superintendente deberá justificar la solicitud por escrito al “**SMAPAM**” y ésta se reserva el derecho de aceptar el cambio, el cual se autorizará solo que cuente con experiencia y conocimiento similares al profesionista señalado en la propuesta.

**VIGÉSIMA SEXTA.- BITÁCORA.-** La bitácora es el instrumento técnico que por medios de comunicación electrónica o impresa, constituye el medio de comunicación entre el “**SMAPAM**” y el “**Contratista**”, en el que se registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se sujetará a lo señalado en el artículo 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Obligándose el “**SMAPAM**” y el “**Contratista**” a utilizará la bitácora por medios electrónicos, dando cumplimiento a los requisitos a que se refieren los artículos 122 al 126 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El “**SMAPAM**” y el “**Contratista**”, se obligan a generar la bitácora a través de ese medio, sujetándose a los términos indicados en los “Acuerdo por el que se establecen las disposiciones administrativas de carácter general para el uso del sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública”, emitidos por la Secretaría de la Función Pública y publicados el 11 de junio de 2018 en el Diario Oficial de la Federación.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES.-** El “**Contratista**” como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, de seguridad social y fiscales. El “**Contratista**” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra del “**SMAPAM**”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

En caso de demanda laboral al “**SMAPAM**” por parte de algunos de los trabajadores del “**Contratista**”, los daños y perjuicios que se le ocasionen al “**SMAPAM**” se podrán cargar a las garantías otorgadas por parte del “**Contratista**”.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 15 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



[www.smapam.gob.mx](http://www.smapam.gob.mx)



[smapam@prodigy.net.mx](mailto:smapam@prodigy.net.mx)



**VIGÉSIMA OCTAVA.- RESPONSABILIDADES DEL “CONTRATISTA”.-** El “Contratista” se obliga a responder a su cuenta y riesgo, de los defectos, vicios ocultos de la obra, de los daños y perjuicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido y que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar al “SMAPAM” o a terceros.

Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega definitiva al “SMAPAM”, correrán a cargo del “Contratista”.

El “Contratista” será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el “SMAPAM”; las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo del “Contratista”.

**VIGÉSIMA NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES.-** Si el “Contratista” no concluyere la obra objeto del presente contrato en la fecha señalada en el plazo de ejecución y en el programa de obra, como pena convencional deberá cubrir al “SMAPAM” la cantidad que resulte de multiplicar el **1/1000 (uno al millar)**, de la diferencia de los importes no ejecutados por el número de días transcurridos desde la fecha del atraso en el programa de obra, la que en ningún caso podrá ser superior, en su conjunto, al monto de la garantía y hasta el momento en que las obras queden concluidas, salvo que ésta obedezca a causas justificadas a juicio del “SMAPAM”.

El “SMAPAM” tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por el “Contratista” de acuerdo con el programa de obra aprobado; para lo cual, el “SMAPAM” comparará periódicamente contra dicho programa, el avance real estimado de la misma.

Asimismo, en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por el “Contratista” en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

**TRIGÉSIMA.- PAGOS EN EXCESO.-** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el “Contratista”, ésta deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será establecida por el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

*\*Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.\**

Página 16 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

**TRIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.-** El “SMAPAM” podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, caso fortuito o de fuerza mayor, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Una vez que el “SMAPAM” tome la decisión de suspender el avance de los trabajos, se procederá siguiendo lo señalado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento. El “Contratista”, quien conservará la custodia de la zona de obras, tendrá derecho a indemnización por los gastos que le ocasione esta custodia y por los perjuicios que pueda sufrir a causa de la suspensión.

Tratándose de suspensión de los trabajos, el pago de los gastos no recuperables se limitará exclusivamente a los casos previstos por el artículo 146 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables debidamente comprobados se realizará en un término no mayor de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el residente de obra a los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Una indemnización por espera para la continuación de los trabajos podrá fijarse en las mismas condiciones que para la fijación de nuevos precios. Si debido a una suspensión, o varias suspensiones sucesivas, los trabajos han estado interrumpidos durante más de 3 tres meses, el “Contratista” tendrá derecho a obtener la rescisión del contrato, excepto si, habiendo sido notificado por escrito de que el periodo de suspensión tendrá una duración mayor que los 3 tres meses indicados arriba, el “Contratista” no hubiera solicitado la rescisión del contrato en un plazo de 15 quince días, contados a partir de la fecha de recepción de la notificación.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA.- PÉRDIDAS Y AVERÍAS.-** No se concederá al “Contratista” ninguna indemnización por concepto de pérdidas, averías o daños causados por su negligencia, su imprevisión, su carencia de medios o sus errores. El “Contratista” deberá adoptar, por su cuenta y riesgo, las medidas necesarias para resguardar y proteger los suministros, los equipos e instalaciones en el lugar de la obra, así como las obras en construcción, en caso de tempestades, inundaciones, marejadas o cualquier otro fenómeno natural normalmente previsible en las circunstancias en que se ejecutan las obras.

**TRIGÉSIMA TERCERA.- FACILIDADES E INSTALACIONES CONCEDIDAS A OTROS CONTRATISTAS.-** El “Contratista” deberá ofrecer todas las facilidades dentro de límites razonables, para la ejecución de sus actividades a los otros contratistas empleados por el “SMAPAM” en la zona de obras y su personal; al personal del “SMAPAM” y al personal relevante de cualquier otra autoridad designada por el “SMAPAM”.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*



El “SMAPAM” ordenará al “Contratista” mediante una orden de ejecución que, ponga a disposición de cualquier otro contratista, del “SMAPAM” o de cualquier otra autoridad, caminos o vías de acceso cuyo mantenimiento sea incumbencia del “Contratista”; permita, en la medida posible, la utilización de las obras provisionales o el equipo del “Contratista” en el sitio y le suministre otros servicios.

**TRIGÉSIMA CUARTA.- TERMINACIÓN.-** “Las Partes” acuerdan que podrán dar por terminado el presente contrato por las siguientes causales:

1. Por mutuo acuerdo;
2. Por el vencimiento del término del contrato, si “Las Partes” no convienen en prorrogarlo, o al fenecimiento de dicha prórroga;
3. Por el aviso que el “SMAPAM” dirija al “Contratista” por escrito y con 15 días de anticipación a la fecha en que desee darlo por terminado;
4. Por rescisión;
5. Por resolución;
6. Por causa mayor o caso fortuito que hagan imposible para “Las Partes” el cumplimiento de este contrato; y
7. Por cualquiera otra causa de terminación que se encuentre prevista en las leyes.

**TRIGÉSIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** El “SMAPAM” podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, sin necesidad de declaración judicial.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimiento y requisitos que establece la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del “Contratista” que se estipula en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para el “SMAPAM”, además de que se le apliquen al “Contratista” las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo en el mismo porcentaje de incumplimiento y su accesorios.

Son causas de rescisión:

Cuando el “Contratista” no inicie las obras en la fecha programada.

Cuando el “Contratista” suspenda injustificadamente las obras, las abandone o se niegue a reparar o reponer las obras que rechace el “SMAPAM” como defectuosas o de mala calidad.

Cuando el “Contratista” no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa de trabajo y en el presente contrato.

Si se declara el “Contratista” en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma que pueda afectar el fiel cumplimiento del contrato.

En general, por contravención a los términos de la Legislación aplicable y por contravención a las cláusulas de este contrato.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 18 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx

**TRIGÉSIMA SEXTA.- CARÁCTER CONFIDENCIAL.-** El “Contratista” está obligada a respetar el carácter confidencial del contrato y de todos los documentos contractuales relacionados con éste. Esta misma obligación se aplicará a toda información relacionada con el contrato, cualquiera que sea su naturaleza, que no se hubiera hecho todavía pública y que tanto él como su personal y sus subcontratistas hubieran podido conocer como consecuencia de la ejecución del contrato. El “Contratista” en ningún caso podrá publicar ni revelar a nadie tales informaciones, excepto con la autorización escrita previa del “SMAPAM” y sólo dentro de los límites estrictamente necesarios para la buena realización del contrato.

**TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.-** En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual con motivo de la ejecución de los trabajos, el único responsable será el “Contratista”.

**TRIGÉSIMA OCTAVA.- CORRUPCIÓN O PRÁCTICAS FRAUDULENTAS.-** Si a juicio del “SMAPAM”, el “Contratista” ha empleado prácticas corruptas o fraudulentas al competir o durante la ejecución del contrato, el “SMAPAM” podrá rescindir el contrato dentro de los 15 quince días siguientes de habérselo notificado, para los efectos de esta cláusula se definen las siguientes expresiones:

“Práctica corrupta”, significa el ofrecer, dar, recibir o solicitar cualquier cosa de valor con el fin de influenciar la actuación de un funcionario público durante el proceso de adquisición o la ejecución de un contrato, y

“Práctica fraudulenta”, significa una tergiversación de los hechos, con el fin de influenciar el proceso de adquisición o la ejecución de un contrato en detrimento del “SMAPAM”, e incluye prácticas colusorias entre los licitantes (antes o después de la presentación de las ofertas), con el fin de establecer precios de oferta a niveles artificiales, no competitivos, y privar así al “SMAPAM” de los beneficios de una competencia libre y abierta.

**TRIGÉSIMA NOVENA.- NOTIFICACIÓN.-** Cualquier notificación, incluyendo las personales, se podrán realizar vía fax o en el correo electrónico indicado en este contrato, con fundamento en el artículo 35 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

**CUADRAGÉSIMA.- JURISDICCIÓN.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, queda expresamente estipulado en el mismo, que “Las Partes” se someten a las estipulaciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento. En caso de controversias éstas serán dirimidas por los tribunales federales con residencia en el estado de Guanajuato, en los términos del artículo 15 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, renunciando el “Contratista” al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

**CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIO.-** El “Contratista” acepta que cualquier cambio de dirección de correo electrónico, queda obligado a notificarlo al “SMAPAM”.

*“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.”*

Página 19 de 20



Calle Anáhuac no. 646, Col. Fundadores de Moroleón, C.P. 38810, Moroleón, Guanajuato.



4454571041, 4454571689 y 4454574655



www.smapam.gob.mx



smapam@prodigy.net.mx



apercibido de que en caso contrario, las notificaciones se le tendrán por legalmente realizadas en la dirección de correo electrónico mencionado en la declaración II.9. anterior del **“Contratista”**.

Leído que fue por **“Las Partes”** y enterado de su alcance, el presente contrato se firma en la ciudad de Moroleón, Gto., a 25 de octubre de 2024.

Por el **“SMAPAM”**

\_\_\_\_\_  
P.I.C. Daniel Raya Zamudio  
**Presidente del Consejo Directivo del SMAPAM**

\_\_\_\_\_  
**Ing. J. Jesús de Esquipulas Pérez López**  
Director General del SMAPAM

Por el **“CONTRATISTA”**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Alfredo Puente Ambriz**  
Administrador único de “Electro Construcciones Alsa, S. de R.L. de C.V.”

